



فراخوان اعطای تسهیلات خط اعتباری ویژه استقرار شرکت های دانش بنیان

★ این تسهیلات مختص شرکت های دانش بنیان می باشد.★

هدف تسهیلات:

- ۱- تکمیل فرایند احداث
- ۲- بازسازی دفتر اداری یا کارگاه تولیدی (قرارداد های اجاره بلند مدت حداقل ۱۰ ساله عرصه و تملک اعیانی در پارک های علم و فناوری نیز قابل پذیرش می باشد).
- ۳- راه اندازی فضای تولیدی/مونتاژ
- ۴- خرید محل کار (در شهرک های صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی از محل خط اعتباری استقرار قابل انجام می باشد).

شرایط تسهیلات استقرار:

کاربری مورد تایید: دفاتر اداری، فضای تولید/کارگاهی

مناطق مورد حمایت:

- ۱- پارک های علم و فناوری
 - ۲- شهرک های علمی و تحقیقاتی
 - ۳- شهرک های صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی
- سقف مبلغ تسهیلات:** حداکثر ۷۰٪ ارزش کارشناسی رسمی روز

بنای تکمیل شده تا سقف ۶۰ میلیارد ریال

نرخ تسهیلات: ۲۰٪

دوره و شرایط پرداخت: طی ۳ مرحله در بازه زمانی حداکثر

۱۲ ماهه

مراحل پرداخت عبارتند از:

❖ ۴۰٪ مرحله اول

❖ ۴۰٪ مرحله دوم

❖ ۲۰٪ مرحله نهایی

دوره باز پرداخت: حداکثر ۴۸ ماهه بدون تنفس

شرایط پذیرش اولیه شرکت های دانش بنیان:

- ✓ درآمد کل شرکت متقاضی (طبق اظهارنامه مالیاتی) حداکثر ۲۰۰۰ میلیارد ریال باشد.
- ✓ برنامه توسعه فیزیکی شرکت در راستای توسعه فعالیت دانش بنیان شرکت باشد.
- ✓ اعطای تسهیلات استقرار به شرکت های دانش بنیان فعال در حوزه خدمات تجاری سازی امکان پذیر نمی باشد.
- ✓ درخواست شرکت هایی که بر روی خدمات شتابدهی دانش بنیان شده اند، در صورت عدم استفاده از تسهیلات ودیعه رهن محل کار قابل بررسی می باشد.
- ✓ تسهیلات برای شرکت هایی که در پارک های علم و فناوری خصوصی مستقر هستند، پرداخت نمی شود.
- ✓ صندوق های پژوهش و فناوری موظف به نیازسنجی و بررسی برنامه توسعه شرکت می باشد، در صورتی که برنامه توسعه شرکت توجیه فنی و اقتصادی داشته باشد، این تسهیلات قابل ارائه به شرکت می باشد.

توجه: پذیرش اولیه شرکت به معنی پذیرش قطعی جهت ارائه این تسهیلات نمی باشد.

سرفصل های هزینه مورد تایید استقرار:

- خرید و اجرای مصالح و اقلام ساختمانی
- تاسیسات برقی و مکانیکی

الزامات

نظارت بر تسهیلات استقرار

- نظارت بر کل طرح شامل: سهم تسهیلات و آورده متقاضی در اجرای طرح الزامی است.
- شرکت متقاضی می بایست متعهد گردد تا مدت زمان حداقل پنج سال حق واگذاری، انتقال و یا اجاره به غیر را نداشته باشد.
- در صورت اثبات واگذاری یا انتقال و یا اجاره به غیر، شرکت دانش بنیان از دریافت کلیه تسهیلات و خدمات بعدی صندوق نوآوری و شکوفایی محروم می شود.
- شرکت متقاضی موظف به ارائه برنامه زمانبندی ساخت مورد تایید کارشناس رسمی دادگستری در بازه زمانی حداکثر ۱۲ ماهه دوره اجرای طرح به شرح زیر می باشد:
 - اتمام فرآیند احداث فضای اداری/کارگاهی
 - استقرار کامل شرکت در فضای اداری/کارگاهی و بهره برداری از آن
 - نصب و راه اندازی تجهیزات اداری و کارگاهی
- و در صورت عدم تحقق اهداف مذکور شرکت موظف به بازپرداخت یکجای مبلغ تسهیلات به همراه جرایم متعلقه به صندوق عامل می باشد
- در صورت وجود معارض در مالکیت زمین، مشکلات حقوقی در واگذاری زمین و مشکلات ناشی از تخلفات ساخت و ساز که منجر به توقف و تعلیق عملیات احداث و تکمیل بنا و عدم تحقق اهداف طرح گردد، متقاضی می بایست ظرف حداکثر یک ماه تسهیلات اخذ شده را به همراه جرایم متعلقه مندرج در قرارداد به صندوق پژوهش و فناوری عودت دهد.

- ❑ شرکت های متقاضی نباید قبلا از تسهیلات (خرید محل کار) و (پیش از تولید صنعتی) و (تولید صنعتی) با سر فصل از هزینه های عمرانی استفاده کرده باشد. همچنین در زمان ثبت قرارداد تسهیلات ودیعه رهن جاری نزد صندوق نوآوری و شکوفایی نداشته باشد.
- ❑ شرکت متقاضی موظف به ارائه کامل اصل قرارداد/دفترچه واگذاری زمین صادر شده از اداره شهرک های صنعتی، پارک علم و فناوری، شهرک علمی و تحقیقاتی، منطقه ویژه اقتصادی، مجوز/پروانه ساخت معتبر، نقشه های مصوب معماری، سازه، تاسیسات مکانیکی و برقی به کارشناس رسمی دادگستری جهت برآورد هزینه آتی تکمیل طرح می باشد.
- ❑ خروجی این طرح بایستی منجر به استقرار کامل شرکت در محل کار تکمیل شده و بهره برداری از تمامی فضاها و بناهای احداثی شود.
- ❑ این تسهیلات مشمول پروژه های مشارکتی (با شخص حقیقی یا حقوقی) نمی شود.

توجه ۱: ارزشگذاری بنای درحال تکمیل توسط کارشناسان رسمی دادگستری (متعمد صندوق نوآوری و شکوفایی) انجام می شود. پرداخت هزینه کارشناسی بر عهده متقاضی است.

توجه ۲: جهت اجرای ساخت و ساز، شرکت متقاضی می بایست با شرکت پیمانکار مجری فعالیت های ساختمانی/تاسیساتی قرارداد منعقد نماید. و کلیه پرداخت ها در وجه پیمانکار به صورت شفاف باشد.

توجه ۳: لازم است برای خرید مصالح و تجهیزات، فاکتور رسمی خرید مصالح و اسناد واریز وجه به صورت شفاف ارائه شود.

توجه ۴: پروژه هایی مورد تایید است که شرکت حداقل نسبت به اتمام اجرای فونداسیون و اسکلت ساختمان اقدام نموده است و مراحل سفت کاری، نازک کاری و تاسیسات برق و مکانیکی آن انجام نشده باشد.

مدارک مورد نیاز استقرار برای بررسی اولیه : ۱- قرار داد شرکت با پارک علم و فناوری/شهرک صنعتی/شهرک علم و تحقیقاتی/منطقه ویژه اقتصادی ۲- عکس از چهار طرف پروژه ۳- مجوزساخت یا پروانه ساخت، که به صورت فایل زیپ به شماره ۰۹۲۲۰۶۳۱۸۸۳ ارسال گردد.